



300 000 € TTC

582 m²

Saint-Sever



Vendu

Type de bien	Bureau
Surface	582 m ²
État général	En bon état
Étage	RDC
Parking	Parking privé
Type de bail	3/6/9

Référence VP072 ROUTE DE MONT DE MARSAN - 40500 ST SEVER

Bel emplacement pour cet entrepôt de 2004 situé proche du centre-ville, sur un terrain de 6 478 m² avec 51 places de parking

Il est composé d'une surface totale de 582 M², comprenant :

Activité de 392,31 m²

Bureaux de 80,48 m² avec une partie en mezzanine

Locaux sociaux de 109,93 m² avec une partie en mezzanine

Chauffage électrique et système de vidéosurveillance équipe ce local

Le loyer est de 41 396 €/an HT et HC

AGENCE S'ABSTENIR

Nos honoraires : <http://agence-sabstenir.com/fichier-148-QR99Z-depliantformule.pdf>

Les points forts :

- Bâtiment de 2004 en bon état
- Proche centre-ville
- Bonne desserte



AGENCE S'ABSTENIR

116 avenue d'Arnaudot

33127 Saint-Jean-d'Ilac

www.agence-sabstenir.com

contact@agence-sabstenir.com

05 56 69 71 40

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)