



## Belle maison en pierre proche des commerces

82 000 €

↗ 98 ca

🏠 3 pièces

📍 Saint-Aigulin



Surface	98.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	06 a 98 ca
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1920
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Taxe foncière	600 €/an

Référence VM282 RUE GAMBETTA 17360 SAINT AIGULIN

Belle maison de 98 m<sup>2</sup> en pierre avec quelques travaux à prévoir, à une rue des commerces, des écoles, du centre-ville et de la gare sncf et sur un terrain de 698 m<sup>2</sup> arboré avec un puit, portail et portillon en fer, également présent un appentis en bois de 7,89 m<sup>2</sup>

### CETTE MAISON COMPREND :

Une entrée sur salon séjour de 30,04 m<sup>2</sup> avec deux cheminées

Une cuisine simple de 12,99 m<sup>2</sup> avec porte menant à l'extérieur

Un dégagement de 5,42 m<sup>2</sup> desservant deux chambres de 12,34 et 18,08 m<sup>2</sup> avec placard

Une salle de bains de 8,11 m<sup>2</sup> avec vasque et branchement machine

Un wc individuel de 1,13 m<sup>2</sup>

Un cellier de 2,60 m<sup>2</sup>

Un système de chauffage électrique équipe ce logement aux menuiseries en PVC double vitrage avec volet en bois manuel, l'ensemble est relié au tout à l'égout

La taxe foncière est de 600 €

AGENCE S'ABSTENIR

Nos honoraires : <http://agence-sabstenir.com/fichier-148-QR99Z-depliantformule.pdf>



**AGENCE S'ABSTENIR**  
68 rue de la Rouselle  
Tous Bordeaux  
www.agence-sabstenir.com  
contact@agence-sabstenir.com  
05 56 69 71 40



SAS au capital de 100 € • SIRET 803 779 529 RCS Bordeaux • Carte pro CPI 3301 2018 000 032 809 délivrée par CCI Bordeaux-Gironde 0 • N° RCP 05003771B auprès de Groupama 7 avenue de Bordeaux 33740 ARES  
Document non contractuel