



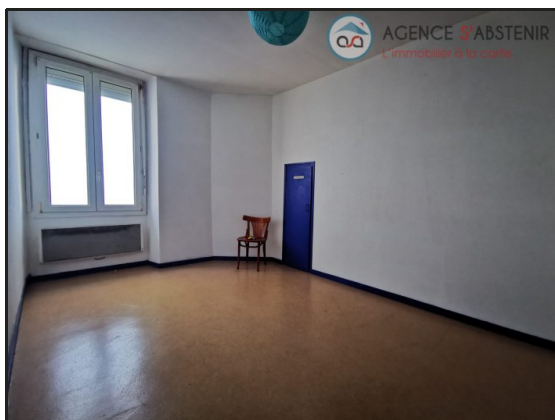
## Acheter appartement T2 sur Bordeaux proches du tram

160 000 €

42 m<sup>2</sup>

2 pièces

Bordeaux



|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Type d'appartement | T2                     |
| Surface            | 42.00 m <sup>2</sup>   |
| Pièces             | 2                      |
| Chambres           | 1                      |
| Salle de bains     | 1                      |
| WC                 | 1                      |
| Étage              | 1                      |
| État général       | A rafraîchir           |
| Chauffage          | Electrique             |
| Cuisine            | Aménagée, Coin cuisine |
| Ouvertures         | PVC, Double vitrage    |

Référence VA2000, Mandat N°90 Secteur La Bastide  
(Tregey)

Appartement T2 à rafraîchir

Commerces, transports et écoles à proximité

Il est constitué de :

Une entrée de 4,65 m<sup>2</sup>

Une salle de bains de 5,14 m<sup>2</sup>

Un dégagement de 2,95 m<sup>2</sup> donnant sur une chambre de  
13,29 m<sup>2</sup>

Un salon séjour de 15,70 m<sup>2</sup>

Un chauffage électrique avec des menuiseries en PVC en  
double vitrage équipent cet appartement

Faibles charges de copropriété

Forfait à la charge du vendeur

AGENCE S'ABSTENIR

Mandat N° 90. Honoraires à la charge du vendeur. Nos  
honoraires : <http://files.netty.immo/file/sabstenir/honoraires>

Les points forts :

- Proche des transports et des commerces
- Investissement locatif intéressant
- Faibles charges

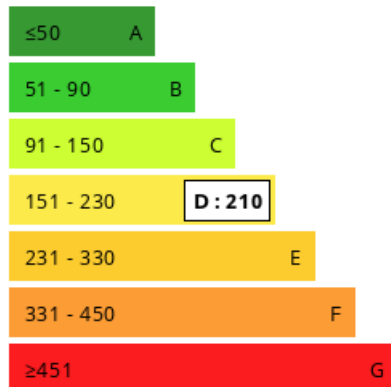


**AGENCE S'ABSTENIR**  
116 avenue d'Arnaudot  
33127 Saint-Jean-d'Ilac  
www.agence-sabstenir.com  
contact@agence-sabstenir.com  
05 56 69 71 40



### Consommations énergétiques

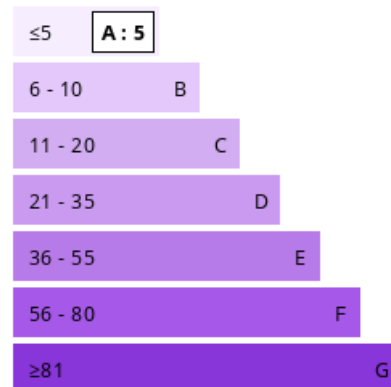
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)