



Acheter appartement T2 avec balcon au centre-ville de Biganos

149 000 €

49 m²

2 pièces

Biganos



Type d'appartement	T2
Surface	49.00 m ²
Balcon	8 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2006
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Partiellement meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	2 Places de parking
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	556 €/an
Charges	50 € /mois
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence VA1996, Mandat N°87 Au centre-ville de Biganos
- Secteur calme

Spacieux appartement T2 avec balcon orienté OUEST et deux places de parking

Proche des commerces, écoles et des transports

Il est constitué de :

Une entrée de 2,72 m² donnant sur un dégagement de 5,26 m²

Un salon séjour de 20,53 m² avec balcon de 7,59 m² et une cuisine aménagée de 4,71 m²

Une chambre avec placard de 10,83 m²

Une salle d'eau de 3,77 m² et un wc de 1,28 m²

Un chauffage électrique avec des menuiseries PVC en double vitrage équipent cet appartement

Les charges sont de 50 euros/mois, elles comprennent l'entretien des parties communes et les espaces verts

La taxe foncière est de 556 euros,
Lors de la dernière AG les rambardes des balcons et des escaliers seront changées

Appartement intéressant pour de la résidence principale ou investissement en locatif ou saisonnier

Forfait à la charge du vendeur

AGENCE S'ABSTENIR

Mandat N° 87. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://agence-sabstenir.com/fichier-148-QR99Z-depliantformule.pdf>

Les points forts :

- Appartement spacieux
- Proche des commerces et écoles
- Situé au centre-ville



AGENCE S'ABSTENIR

116 avenue d'Arnaudot

33127 Saint-Jean-d'Ilac

www.agence-sabstenir.com

contact@agence-sabstenir.com

05 56 69 71 40



SAS au capital de 100 € • SIRET 803 779 529 RCS Bordeaux • Carte pro CPI 3301 2018 000 032 809 délivrée par CCI Bordeaux-Gironde 0 • N° RCP 05003771B auprès de Groupama 7 avenue de Bordeaux 33740 ARES
Document non contractuel