



Acheter appartement T3 sur Bordeaux

Nous contacter

 63 m²

 3 pièces

 Bordeaux



Type d'appartement	T3
Surface	63.00 m ²
Séjour	28 m ²
Balcon	4 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1992
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	1 189 €/an
Charges	130 € /mois

Référence VA1992 Proche des transports et des commerces

Bel appartement T3 d'une surface totale de 65 m² dont 3,60 m² de balcon orienté OUEST

Situé au 1^{er} étage d'une résidence de 1992 bien entretenue et sécurisée avec place de parking

Il est constitué de :

Une entrée sur dégagement avec placard de 7,01 m²
Un salon séjour avec cuisine équipée ouverte de 28 m² et balcon à l'arrière de la résidence
Un cellier de 1,05 m²
Un wc avec lave mains de 1,24 m²
Une salle d'eau de 3,06 m²
Deux chambres avec placard de 10,17 m² et 11,46 m²

Un chauffage électrique avec des menuiseries ALU en double vitrage et volet électrique équipent cet appartement

Les charges sont de 130 euros/mois, elles comprennent l'entretien des parties communes, eau, ascenseur, gardien...

La taxe foncière est de 1 189 euros.

Forfait unique de 1 999 € à la charge du vendeur

AGENCE S'ABSTENIR

Nos honoraires :
<http://files.netty.immo/file/sabstenir/honoraires>

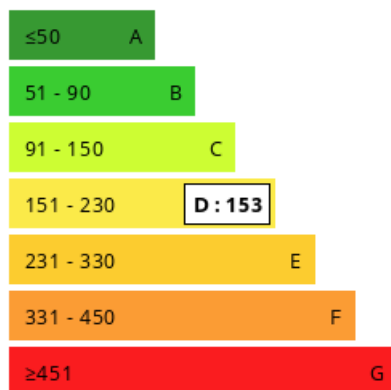
Les points forts :

- Résidence bien entretenue
- Proche des commerces et transports
- Bel aménagement



Consommations énergétiques

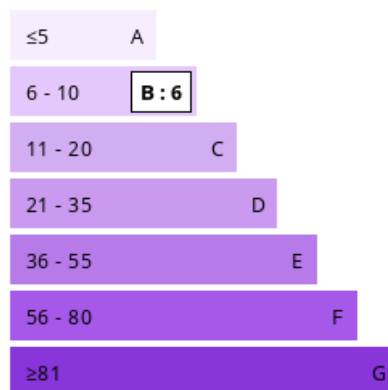
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)