



Bel appartement T2 avec belle terrasse et place de parking

198 000 €

47 m²

2 pièces

Le Haillan



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	47.00 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1998
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est
Stationnement int.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	858 €/an
Charges	58 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	A

Référence VA1956 Rue de la Morendière - LE HAILLAN

Bel appartement rénové de type 2 dans résidence de 1998 au calme, situé proche des transports, commerces et de la rocade bordelaise

Au RDC d'une surface habitable de 47 m² avec une terrasse bois orientée EST et d'une place de parking privative

Il est constitué de :

Une entrée de 1,72 m²
avec placard

Un salon séjour de 19,69 m²
donnant sur la terrasse bois

Une cuisine entièrement équipée et ouverte de 4,91 m²

Un cellier 2,25 m²

Un dégagement de 2,08 m²

desservant une salle de bains de 3,63 m², un wc de 1,37 m²
et une chambre de 11,51 m²
avec placard

Les charges sont de 58 euros/mois, elles comprennent l'entretien des parties communes, espaces verts, ainsi que l'eau

Un système de chauffage au électrique équipe ce logement avec des menuiseries PVC en double vitrage

La taxe foncière est de 858 euros.

Forfait fixe de 1 999 € à la charge du vendeur

AGENCE S'ABSTENIR

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété.
Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :
<http://agence-sabstenir.com/fichier-148-QR99Z-depliantformule.pdf>

Les points forts :

- Terrasse orientée EST
- Appartement rénové
- Place de parking et proche des transports



AGENCE S'ABSTENIR

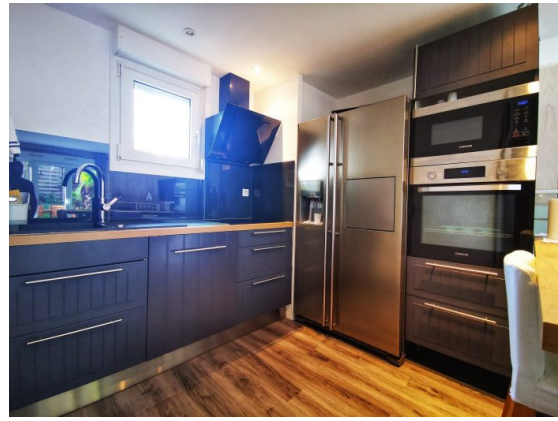
116 avenue d'Arnaudot

33127 Saint-Jean-d'Ilac

www.agence-sabstenir.com

contact@agence-sabstenir.com

05 56 69 71 40



SAS au capital de 100 € • SIRET 803 779 529 RCS Bordeaux • Carte pro CPI 3301 2018 000 032 809 délivrée par CCI Bordeaux-Gironde 0 • N° RCP 05003771B auprès de Groupama 7 avenue de Bordeaux 33740 ARES
Document non contractuel