



Bel appartement T3 proche centre-ville

85 000 €

38 m²

3 pièces

Cauterets

Le bien est vendu loué à 302 € /mois
Bail commercial signé avec un gestionnaire



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	38.00 m ²
Séjour	14 m ²
Balcon	5 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	4
Epoque, année	1970
Chauffage	Fioul
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	790 €/an

Référence VA1906 CAUTERETS 65110 (Le Domaine des 100 lacs)

Bel emplacement à 500 mètres du téléphérique des Lys, à quelques mètres également du centre-ville, en annexe de ce bel appartement T3 de 38 m² il y a un casier à ski ainsi qu'un balcon orienté Ouest avec vue sur la montagne, la résidence comprend des espaces détente avec une piscine intérieure chauffée et une salle de sport

L'appartement de 6 couchages entièrement meublé et équipé comprend :

Une entrée de 1,72 m²

Une salle de bains de 2,79 m² avec wc

Une chambre de 7,96 m²

Un salon séjour avec cuisine équipée de 14,13 m² avec un balcon

Une chambre de 8,8 m² avec placard, salle d'eau et wc de 2,5 m²

Les menuiseries en bois et le chauffage collectif au fuel équipent ce T3

La taxe foncière est de 790 €

Pas de travaux votés et les charges de copropriété sont de 205 €/mois, dont 174 € prises par le locataire

Le logement est soumis à un bail commercial ce qui comprend un loyer annuel pour le propriétaire de 3 628 € HT/an avec 4 semaines/an d'occupations MAIS avec la possibilité de mettre fin au bail en prenant en compte certains éléments, n'hésitez pas à me contacter afin d'échanger sur cela

Achat AVEC ou SANS BAIL

Si achat SANS BAIL : 95 000 €

Si achat AVEC BAIL : 85 000 €

AGENCE S'ABSTENIR

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/sabstenir/honoraires>

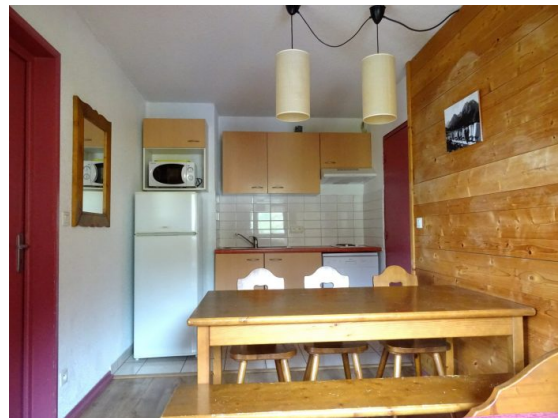
Les points forts :

- Proche des remontées mécaniques
- Avec vue sur les montagnes
- Proche des commodités



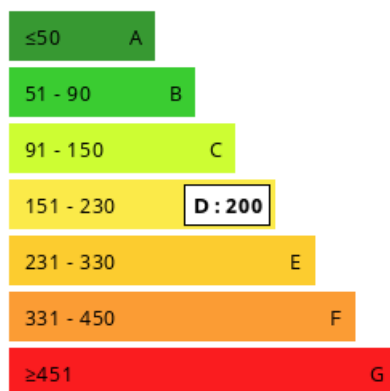
AGENCE S'ABSTENIR

116 avenue d'Arnaudot
33127 Saint-Jean-d'Ilac
www.agence-sabstenir.com
contact@agence-sabstenir.com
05 56 69 71 40



Consommations énergétiques

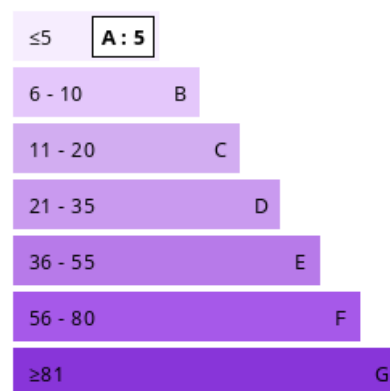
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)