



## Belle maison en lisière de forêt au calme

880 € /mois HC

83 m<sup>2</sup>

4 pièces

Mios



Loué

Surface	83.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	2008
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	1 Garage
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	D

Référence LM304 En lisière de forêt, Maison neuve de 83 m<sup>2</sup> avec un garage de 15 m<sup>2</sup> sur un terrain de 400 m<sup>2</sup> environ.

#### ELLE SE COMPOSE :

une entrée sur un salon séjour de 32 m<sup>2</sup> avec une exposition Nord-Ouest,  
une cuisine ouverte équipée et aménagée de 8.54 m<sup>2</sup>,  
un dégagement de 2,88 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 6.28 m<sup>2</sup> avec un sèche-serviette,  
3 chambres avec placard de 9,75 m<sup>2</sup>, 10,35 m<sup>2</sup> et une de 11,57 m<sup>2</sup>.

Idéal pour un couple ou une famille, dans un quartier calme.

Le loyer s'élève à 880 euros

Elle est disponible le 10 juin 2016.

Afin d'accéder à la location, il faut des revenus supérieurs de 31 680 € pour un couple et par an

Merci aux agences et autres professionnels de ne pas nous contacter et de respecter ce choix de vendre de particulier à particulier.

Nos honoraires : <http://agence-sabstenir.com/fichier-148-QR99Z-depliantformule.pdf>



#### AGENCE S'ABSTENIR

68 rue de la Rouselle  
Tous Bordeaux  
[www.agence-sabstenir.com](http://www.agence-sabstenir.com)  
[contact@agence-sabstenir.com](mailto:contact@agence-sabstenir.com)  
05 56 69 71 40



SAS au capital de 100 € • SIRET 803 779 529 RCS Bordeaux • Carte pro CPI 3301 2018 000 032 809 délivrée par CCI Bordeaux-Gironde 0 • N° RCP 05003771B auprès de Groupama 7 avenue de Bordeaux 33740 ARES  
Document non contractuel