



Coeur de Bastide, maison de village

279 000 €

113 m²

4 pièces

Grenade



Surface	113.00 m ²
Superficie du terrain	110 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	1 Garage
Taxe foncière	1 138 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence VM320, Mandat N°34 Rue René Teisseire

Au coeur de Bastide, à quelques minutes à pied des commerces, écoles et des transports

Maison de village mitoyenne des deux côtés d'une surface totale de 177 m² (dont 24,45 m² de garage et 39,31 m² de cave) sur un terrain de 110 m² avec une cours extérieure de 18,74 m²

Au rez de chaussée :

Une entrée donnant sur le salon séjour de 26,53 m²

Une cuisine équipée et aménagée de 14,85 m²

Un wc

Une buanderie de 6,9 m²

A l'étage, on y trouve :

Un dégagement de 6,29 m² desservant une salle d'eau de 5,35 m², un wc,

3 chambres de 11,86 m², 11,41 m² et 24,27 m² dont une avec balcon

Un dressing de 5 m²

Un chauffage gaz et des menuiseries double vitrage équipent cette maison et l'ensemble est relié au tout à l'égout

Toit et isolation refait en 2013

La taxe foncière est de 1 138 €

- Gaz : 990 €/an

Forfait à la charge du propriétaire

AGENCE S'ABSTENIR

Mandat N° 34. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://agence-sabstenir.com/fichier-144-vggUt-depliant2018.pdf>

Les points forts :

- Proximité des commerces
- Proximité des écoles
- Au coeur de Bastide



AGENCE S'ABSTENIR
20 bis rue Lafaurie Monbadon
Tous Bordeaux
06 75 47 86 73



Clément DE TOFFOLI
c.detoffoli@agence-sabstenir.com

06 75 47 86 73



SAS au capital de 100 € • SIRET 803 779 529 RCS Bordeaux • Carte pro CPI 3301 2018 000 032 809 délivrée par CCI Bordeaux-Gironde , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel